

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 96/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu tài sản kê biên (tổ chức bán đấu giá do các đương sự thỏa thuận chọn nay đã giải thể), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thửa số 2366, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế là  $43,5m^2$  (diện tích theo giấy chứng nhận là  $54,4m^2$ ), loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Trang, xã Đông Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ132555 vào sổ cấp GCN số H00307 ngày 25/04/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho bà Phạm Thị Hồng Yến.

**2. Công trình gắn liền với đất gồm:**

- Nhà chính: diện tích là  $35,8m^2$ , diện tích gác gỗ là  $17,7m^2$ , kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường ốp gạch men cao 1,6m nền gạch men trần nhựa, mái tole;

- Mái che tiền chế: diện tích  $7,7m^2$ . Kết cấu: đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông, nền lát gạch con sâu;

- Hàng rào, cổng rào: diện tích  $5,76m^2$ .

Tổng giá trị tài sản (giảm lần 1): 360.000.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi triệu đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Minh Đức**